



Rodinný dom v pôvodnom stave – Slovenské Pravno, ideálny na rekonštrukciu, okres Turčianske Teplice

**84 500 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Slovenské Pravno
Ulica:	slovenské pravno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	780 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s príslušenstvom v obci Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice, určený na rekonštrukciu. Nehnutelnosť spĺňa podmienky na čerpanie dotácie na zlepšenie energetickej hospodárnosti.

Klúčové vlastnosti domu:

- ✓ Zdravá stavba – bez vlhkosti a prasklín
- ✓ Napojený na inžinierske siete – plyn, elektrina, vodovod
- ✓ Vhodná orientácia (V-J-Z) – celodenné presvetlenie, ideálne pre fotovoltiku
- ✓ Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- ✓ Podkrovie s možnosťou zobytnenia

Dispozícia:

□ *Suterén a prízemie: vstup do domu, pivničné priestory, letná kuchynka so zachovalou murovanou pecou, komora, chodba, 2 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza . V dome nie je wc.*

□ *Podkrovie: neobývané, s možnosťou zobytnenia*

□ *Príslušenstvo k domu:*

□ *Letná kuchynka s murovanou pecou, napojená na vodu a elektrinu*

□ *Zrubová hospodárska budova (bývalá maštaľ) so samostatnou žumpou*

□ *Humno*

□ *Všetky hospodárske budovy sú riadne zakreslené v katastrálnej mape a zapísané na liste vlastníctva.*

□ *Pozemok:*

✓ *Rozloha 782 m² - mierne svahovitý, vhodný na záhradu, garáž, oddychovú zónu či ovocný sad*

✓ *Pokojná bočná ulička s krásnym výhľadom do prírody*

□ *Občianska vybavenosť:*

✓ *Základná a materská škola, knižnica, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň*

✓ *Futbalové ihrisko, miestne podniky*

✓ *Obec je napojená na vodovod a plynofikovaná*

✓ *Zastávka diaľkových autobusov*

□ *Vzdialenosť:*

□ *Turčianske Teplice - 12 km*

□ *Martin - 23 km*

□ *Prievidza - 25 km*

Tento dom ponúka skvelú príležitosť na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

□ *Viac info v našej realitnej kancelárii.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

