



Na predaj, útulný dom pri potôčiku, pod lesom – pokoj, krb a moderné technológie, Martin, Bystrička

247 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Bystrička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	414 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	138 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	18 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1979	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snívate o pokojnom bývaní pod lesom s krásnym výhľadom a zvukom horského

potôčika? Tento zrekonštruovaný rodinný dom s úžitkovou plochou 138m² v obci Bystrička je ideálnym miestom pre váš nový domov! Len 5 minút autom od centra Martina, ponúka vám pokoj a zároveň pohodlie blízkosti mesta. Navyše ušetríte na energiách, mesačná platba je 180€ vrátane vodného a stočného.

MAX PROFI Reality exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom s príjemnou atmosférou a množstvom praktických vylepšení. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 411 m², súčasťou je hospodárska budova s výmerou 48 m².

□ Bonus: Možnosť čerpania štátnej dotácie do výšky 19 000 € Táto nehnuteľnosť spĺňa vekovú podmienku na získanie štátneho príspevku na zateplenie a zníženie energetickej náročnosti. Súčasťou predaja je dokumentácia k možnému čerpaniu dotácie. Nový majiteľ tak môže získať až do 19 000 € na ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv!

Dispozícia:

- **Suterén:** kotolňa a skladové priestory
- **1. nadzemné podlažie:** vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia miestnosť s krbom, kúpeľňa s toaletou
- **Medzi poschodie:** vstup na veľkú terasu (25 m²) s výhľadom na okolitú prírodu
- **2. nadzemné podlažie:** priestranná spálňa s veľkým šatníkom, pracovňa a miestnosť s infra saunou.

Kľúčové vlastnosti:

- Postavený z kvalitného pórobetónu
- Zateplená strecha, škridlová krytina Mediterranean
- Zateplené obvodové múry (20 cm polystyrén)
- Nové rozvody električky, vody a odpadu
- Kuchynská linka s umývačkou riadu, sklokeramickou varnou platňou a elektrickou rúrou
- Kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
- Podlahy keramické na 1. podlaží, laminátové na 2. podlaží
- Kúrenie tepelným čerpadlom + krb
- Elektrické konvektory na 2. podlaží
- 12 fotovoltických panelov s 3 kW batériou – úspora energie až 25%

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú harmonické a ekologické bývanie v blízkosti prírody s modernými technológiami.

Občianska vybavenosť v obci:

- Základná a materská škola
- Pošta, potraviny
- MHD

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes! Rádi vám poskytneme ďalšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Tutková
+421 917 607 065
tutkova@maxprofi.sk

