



## Na predaj, dom na rekonštrukciu, Slovenské Pravno, Turčianske Teplice

**75 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Slovenské Pravno
Ulica:	Slovenské Pravno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1967
Plocha pozemku:	782 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juhovýchod
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Dom a príslušenstvo:** Rodinný dom v pôvodnom stave sa nachádza v obci Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice a je určený na rekonštrukciu: strecha, elektrina, wc+septik/čistička, vykurovanie....

Nehnutelnosť je vhodná na čerpanie financií z projektu Zlepšenie energetickej hospodárnosti

rodinných domov.

Je to zdravá stavba bez vlhkosti a bez prasklín. Súčasťou nehnuteľnosti je letná kuchynka so samostatným vchodom z dvora, ktorá je vybavená zachovalou murovanou pecou a komorou a je napojená na vodovod a elektriku.

K domu prislúcha aj zrubová hospodárska budova, ktorá slúžila ako maštal' so samostatnou žumpou, a humno. Rodinný dom má výhodnú orientáciu V-J-Z, ktorá mu zabezpečí celodenné presvetlenie a možnosť napojenia fotovoltických panelov.

### **Stavebný popis:**

- Napojený na plyn, elektrinu a vodovod
- Odpad je riešený formou trativodu, suché WC pri dome
- Strecha sedlová s krytinou zo škridiel určená na výmenu, krov je zdravý.
- Fasáda brizolit, vnútorné omietky štukové
- Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- Obvodové múry a nosné priečky z kvádrov, vnútorné priečky z tehly
- Vykurovanie plynom cez gamatky, ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom
- Vek domu je 57 rokov.

### **Dispozícia:**

- Suterén a Prízemie: Vstup do domu, pivničné priestory s ďalším samostatným vstupom + miestnosť s komorou, využívanou ako letná kuchynka so samostatným vchodom z dvora + Chodba, 2 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza

- Podkrovie: Neobývané podkrovie s možnosťou zobytnenia

**Pozemok a lokalita:** Dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 782 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka dostatok miesta na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny, garáže alebo ovocného sadu. Je situovaný v bočnej uličke, ktorá poskytuje pokojné prostredie a krásny výhľad do prírody.

**Občianska vybavenosť:** V obci sa nachádza základná škola s telocvičňou, materská škola, knižnica, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, futbalové ihrisko a viaceré súkromné podniky. Obec je napojená na vodovod a je plynofikovaná. Zastavujú tu diaľkové autobusy.

Vzdialenosť: Turčianske Teplice - 12 km, Martin - 23km, Prievidza - 25km



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Slávka Borošova**  
**+421 910 988 442**  
**borosova@maxprofi.sk**

