



Priestranný rodinný dom v Martine – luxus, komfort a skvelá lokalita!

399 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Rudolfa Viesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	554 m ²	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	318 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	350 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	318 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si videoobhliadku!

Ponúkame na predaj 8 - izbový kvalitne vybudovaný rodinný dom s vyšším štandardom bývania , 2-mi garážami, udržiavanou záhradou a so zariadením v dobre dostupnej lokalite zo všetkých smerov.

Rodinný dom je pripravený k okamžitému obývaniu a ponúka komfortné a prISTRANNÉ bývanie v dobrej časti mesta Martin.

Dispozícia:

- **Pivnica:** Garáž, vstupná chodba, WC, práčovňa, herňa s biliardovým stolom
- **Prízemie:** Vstupná chodba, obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, špajza, jedáleň, výstup na letnú terasu, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, tri izby
- **1. nadzemné poschodie:** Veľká obývacia miestnosť s kuchynskou linkou, tri izby, kúpeľňa s toaletou

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Kompletná rekonštrukcia – pripravený na okamžité nasťahovanie
- Kvalitné prevedenie a tým predĺžená životnosť stavby
- využitie prémiových prírodných materiálov
- Prestížna lokalita s úchvatnými výhľadmi na okolitú prírodu
- Výborná dostupnosť do centra mesta Martin a na hlavný ťah smer Žilina, Bratislava, Poprad alebo Zvolen, Nitra

Základné informácie o dome:

- Úžitková plocha: cca 318 m²
- Rok výstavby: 1989, kompletná rekonštrukcia s nadstavbou v roku 2003
- Materiál: Tepelná tehla, zateplenie z dvoch strán - nižšia energetická náročnosť stavby
- Strecha: Bramac s medenými odkvapmi, ktoré zabezpečujú dlhodobú odolnosť
- Vykurovanie: Plynový kotol
- Kuchyňa: Linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, chladnička, umývačka riadu)

Luxusný interiér: Dom je zariadený v štýle masívneho dreva, s dôrazom na prírodné materiály a precízne spracovanie. Interiérové dvere z masívu, vitráže a trojsklá dokonale ladia s interiérom. Podlahy sú vyhotovené z kvalitných prírodných materiálov, čo dodáva domu teplo a útulnosť. Atmosféru domova dotvára kamenný krb v obývacej miestnosti. Dom je vybavený kamerovým systémom a alarmom pre maximálnu bezpečnosť.

Pozemok:

- *Rozloha pozemku: 554 m²
- *Dvoj-garáž: S úložným priestorom nad garážou
- *Inžinierske siete: Mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Exteriér: Pozemok s úhladne upravenou záhradou, výsadba okrasných drevín a ovocných stromov, prístupové cesty z dvoch ulíc

*Tento dom vyniká nielen svojou polohou, ale aj atmosférou, ktorú si jednoducho musíte zažiť osobne.
Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste precítili jedinečné kúzlo tejto nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

