



Na predaj, Rodinný dom, obec Blatnica, Martin

140 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Blatnica
Ulica:	Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	837 m ²
Plocha pozemku:	837 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	477 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi Reality ponúka na predaj 2-izbový vidiecky dom s veľkým potenciálom a slnečným pozemkom v Blatnici! ☐☐

Tento tehlový dom s obytňou plochou 100 m² a možnosťou rozšírenia na 3 až 4-izbový rodinný dom alebo chalupu je skvelou investičnou príležitosťou pre rodiny aj investorov. Nachádza sa v pokojnej časti obce Blatnica s bezproblémovým parkovaním a nádherným výhľadom na okolitú prírodu.

Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:

Veľký, slnečný pozemok: 837 m², orientovaný na juhovýchod, ideálny na relax, záhradu či umiestnenie fotovoltaiických panelov.

Možnosť rozšírenia: Zobytnením priestrannej povaly získate ďalšie miestnosti a zvýšite hodnotu nehnuteľnosti.

Kompletné inžinierske siete: Voda, elektrina, plyn, kanalizácia + vlastná studňa na pozemku.

Vhodné na celoročné bývanie alebo ako príjemná víkendová chalupa v srdci prírody.

Investičný potenciál: Vďaka blízkosti vyhľadávaných turistických lokalít ako Blatnická dolina, Gaderská dolina, Hrad Blatnica, môže byť dom ideálny na prenájom turistom alebo dlhodobý nájom.

Základné informácie:

Obytná plocha: 100 m² (možnosť rozšírenia)

Rok výstavby: 1960

Materiál: Tehla, drevené okná, plechová strecha s novým komínom

Vykurovanie: Plynový kotol

Stav: Pôvodný, do roku 2023 obývaný – pripravený na renováciu podľa vašich predstáv

Dispozícia:

Vstup do domu je cez verandu, kde sa nachádza vstupná chodba, 2 obytné miestnosti, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Zo špajze vedie výstup na povalu, ktorú môžete premeniť na ďalšie obytné priestory.

Pozemok:

Na priestrannom pozemku nájdete okrem domu aj hospodársku budovu, studňu, a miesto pre slnečnú terasu, bazén, záhradný domček či garáž. Pozemok je zatrávnený a ponúka dostatok súkromia pre vaše nové bývanie či rekreačnú investíciu.

Osobná obhliadka je kľúčová!

Nechajte sa očariť touto jedinečnou nehnuteľnosťou a predstavte si, ako by mohla vyzerat' vaša budúca oáza pokoja. Kontaktujte nás ešte dnes a radi vám odpovieme na všetky otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kuželová
+421 905 836 326
kuzelova@maxprofi.sk

